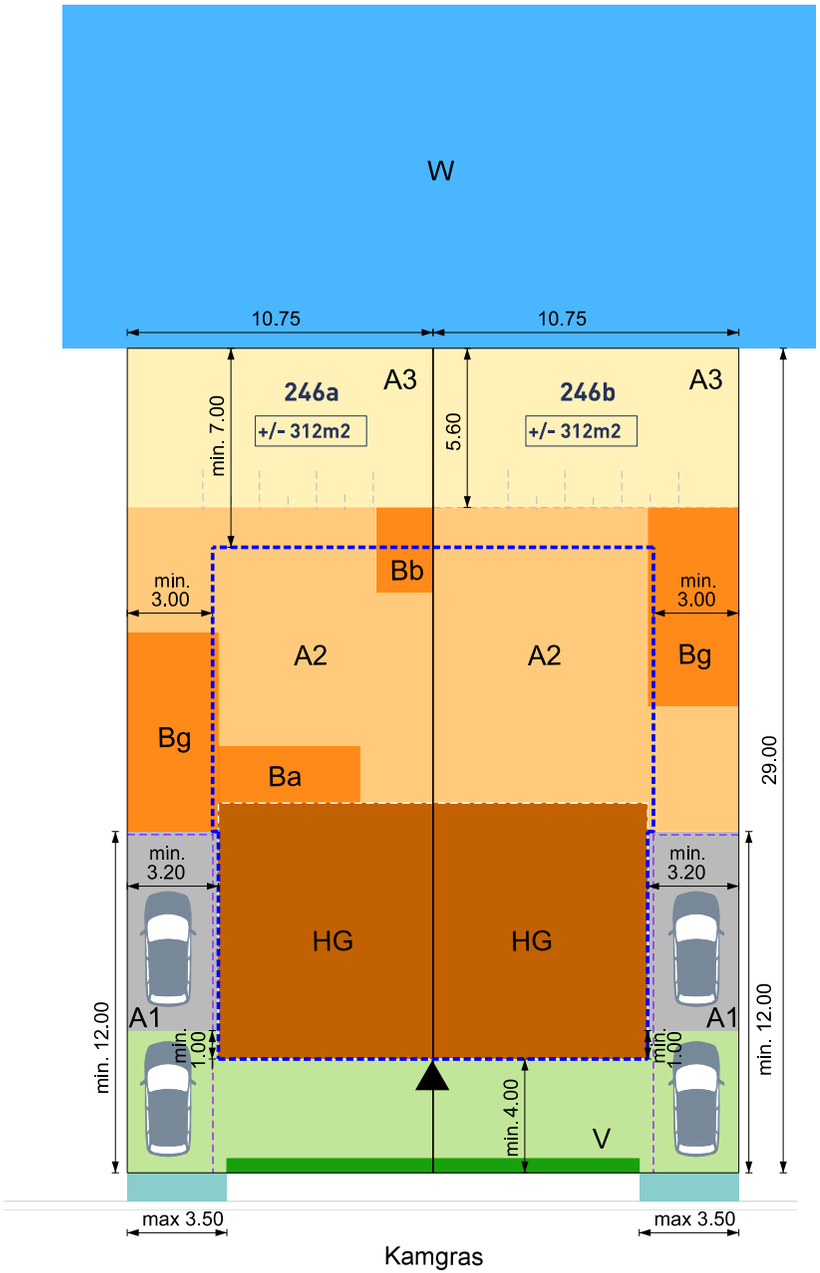
Warande
kavelpaspoort 246a en 246b



Verklaring

246a/b	Kavelnummer
+/- 312 m2	Oppervlakte
▲	Voorgevel woning [1]
	Bouwzone hoofdgebouw (rekening houdend met opstelplekken parkeren)
HG	Suggestie hoofdgebouw
V	Voorerfgebied: geen gebouwen toegestaan
A2	Achtererfgebied: tuin en bijbehorende bouwwerken
A3	Achtererfgebied: taludzone [2]
Bg	Suggestie stallingsgarage
Ba	Suggestie aanbouw/uitbouw
Bb	Suggestie berging
W	Water

bijbehorende bouwwerken:
-ten hoogste 50% van het achtererfgebied mag worden bebouwd
-maximaal 1 bouwlaag

Oprit met twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist.

Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)

Inrit. Tevens zone voor huisaansluitingen

[1] = Dit is de juridische voorkant van de woning. De voordeur mag in de voorgevel of in één van beide zijgevels worden gerealiseerd.

[2] = Oeverprofiel in stand houden, zie hiervoor profieltekening. Er zijn geen steigers of vlonders toegestaan op openbaar gebied.

* Voor volledige weergave planvoorschriften en bebouwingsmogelijkheden zie Bestemmingsplan Warande - Olmenkwartier.

* Maten in meters. Illustratie is niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



Lelystad geeft lucht